

Comune di Asti

Approvazione Piano di Recupero denominato "collegamento Interrato" per la trasformazione e formazione di locali interrati, con il recupero di cubatura esistente, destinati al collegamento con l'edificio esistente della stessa proprietà (oggetto di P.d.R. denominato Canton del Santo), presso il fabbricato sito in Asti, in Pzza della Libertà n. 23

Comune di Asti - Settore Urbanistica e Attività Produttive

DGC n. 350 del 13/09/2022

OGGETTO: Approvazione Piano di Recupero denominato "Collegamento Interrato" per la trasformazione e formazione di locali interrati, con il recupero di cubatura esistente, destinati al collegamento con l'edificio esistente della stessa proprietà (oggetto di P.d.R. denominato Canton del Santo), presso il fabbricato sito in Asti, in Piazza della Libertà n.ro 23.

Proponente: Vercesi Alberto in qualità di responsabile dell'ufficio tecnico della banca Cassa di Risparmio di Asti S.p.A.

LA GIUNTA

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi degli articoli 40, 41 bis e 43 della legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 il Piano di Recupero denominato "Collegamento Interrato" per la trasformazione e formazione di locali interrati, con il recupero di cubatura esistente, destinati al collegamento con l'edificio esistente della stessa proprietà (oggetto di P.d.R. denominato Canton del Santo), presso il fabbricato sito in Asti, in Piazza della Libertà n.ro 23 su area iscritta al N.C.E.U. al foglio n. 77 mappale n. 912 (ex mappali 910,911,914,915,916), secondo gli elaborati di progetto e la bozza di convenzione, allegati alla presente deliberazione come parte integrante;
- 2) di precisare che verranno monetizzate le aree per standards urbanistici carenti nel piano di recupero per un valore di complessivi Euro 27.026,84 come indicato in premessa, dando atto che l'entrata di Euro 27.026,84 potrà essere accertata al Titolo 4, "Entrate in Conto Capitale", capitolo 984/0100 anno 2022 "Proventi da monetizzazioni" CDC 6180, con apposito atto di entrata;
- 3) di precisare che l'assolvimento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria avverrà mediante integrale monetizzazione e conseguente versamento determinato nei modi indicati nel citato schema di convenzione;
- 4) di dare atto che il progetto di P.D.R. contiene precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi dell'articolo 23, comma 1, punto c) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;
- 5) di demandare al dirigente del settore interessato la sottoscrizione dell'atto pubblico di convenzione ai sensi degli articoli 43 e 45 della Legge regionale 56/77, autorizzando il medesimo ad apportare quelle eventuali modifiche che, senza incidere sulla sostanza o sui contenuti dell'atto, si rendessero necessarie od indispensabili in sede di rogito notarile;
- 6) 6) di demandare al settore Urbanistica/Pianificazione del territorio le previste pubblicazioni e approvazioni di legge, e ai settori: LL.PP./Servizio Urbanizzazioni, Ragioneria, Bilancio e Tributi/ufficio Entrate e Patrimonio per gli atti di competenza;

- 7) di stabilire che il Piano di Recupero assumerà efficacia con la pubblicazione sul BUR della presente delibera divenuta esecutiva ai sensi di legge, ai sensi degli articoli 40, 41 bis e 43 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.

Il sottoscritto Dirigente, in merito alla sopra riportata proposta di deliberazione dell'Assessore competente, esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n.267/2000 e s.m. ed i.